

## REGULAMIN

**określający zasady korzystania z parkingu zamkniętego, niestrzeżonego, monitorowanego przez całą dobę zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej przy budynku nr 87 na działce nr 455/70 w Krakowie**

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 275, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 845, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity. Dz.U. z 2020r. poz. 110 z późniejszymi zmianami),

### §1

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” jako zarządca osiedla ustala następujące zasady korzystania z zamkniętego parkingu przy ul. Armii Krajowej przy budynku 87.
2. Każda osoba przebywająca na terenie parkingu lub pozostawiająca pojazd na jego obszarze wyraża zgodę na postanowienia niniejszego „Regulaminu” i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

### §2

1. Parking przeznaczony jest do parkowania samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych oraz przyczep.
2. Parking jest zamknięty, czynny całodobowo przez wszystkie dni w roku oraz monitorowany wizyjnie 24 godziny na dobę.

### §3

Teren parkingu należy oraz jest zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „WIDOK” w Krakowie ul. Na Błonie 7, telefon: 12 637 38 65 czynny w godzinach pracy Spółdzielni.

### §4

Wjazd na teren parkingu jest możliwy wyłącznie po spełnieniu wszystkich następujących warunków:

- a) złożeniu pisemnego oświadczenia w SM „WIDOK” o chęci korzystania z parkingu,
- b) uzyskania od SM „WIDOK” indywidualnego numeru miejsca postojowego,
- c) zawarcia umowy z SM „WIDOK” na korzystanie z miejsca postojowego,
- d) wprowadzenie do systemu sterowania bramą wskazanego przez użytkownika numeru telefonu komórkowego.

### §5

Ze względów technicznych nie ma możliwości korzystania z parkingu na godziny.

### §6

SM WIDOK nie ponosi żadnej odpowiedzialności za samochody, rzeczy stanowiące ich wyposażenie oraz inne przedmioty pozostawione na parkingu. Spółdzielnia odpowiada jedynie za udowodnione szkody wyrządzone z winy umyślnej przez jego

pracowników. Użytkownik jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić taką szkodę Spółdzielni. SM WIDOK nie odpowiada za szkody, za które ponoszą odpowiedzialność inni użytkownicy lub osoby trzecie.

#### §7

Pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik. Użytkownik zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.

#### §8

Na parkingu zabronione jest palenie tytoniu, używanie ognia oraz niepotrzebne włączanie i przeprowadzanie prób silników. Parkowanie pojazdów z nieszczelnym zbiornikiem paliwa lub silnikiem jest zabronione.

#### §9

1. Na miejscach postojowych zabronione jest naprawianie pojazdów, sprzątanie wnętrza pojazdu, jak również spuszczenie, wymiana lub uzupełnianie płynów w pojazdach – m.in. cieczy chłodzącej, wody chłodzącej, paliwa i oleju,
2. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na parking pojazdów przewożących materiały łatwopalne, wybuchowe, żrące oraz inne substancje niebezpieczne, stwarzające zagrożenie dla innych użytkowników parkingu oraz osiedla.

#### §10

Zabrania się mycia pojazdów na terenie parkingu, a także poruszania się na terenie parkingu na rolkach, rowerze, motorze, itp.

#### §11

W okresie zimowym SM WIDOK w pierwszej kolejności zobowiązany jest do odśnieżania i posypywania piaskiem głównego pasa dojazdowego do miejsc parkingowych. Odśnieżanie i posypywanie miejsc parkingowych piaskiem nastąpi po ustaniu opadów oraz udostępnieniu miejsca parkingowego przez użytkowników.

#### §12

Użytkownik jest zobowiązany do udostępnienia miejsca parkingowego Spółdzielni lub osobom przez nią wskazanym w przypadku:

- konieczności usunięcia awarii,
- przeglądu lub napraw terenu parkingu,
- akcji ratunkowej.

#### §13

Zabrania się kategorycznie zmiany przydzielonego miejsca parkingowego samodzielnie, bądź nawet w porozumieniu z innym użytkownikiem parkingu, bez uprzedniej wiedzy i zgody SM WIDOK.

#### §14

Wszelkie zmiany, to jest: pojazdu, jego numeru rejestracyjnego, numeru telefonu komórkowego czy danych osobowych użytkownika parkingu, należy zgłosić niezwłocznie do SM WIDOK celem aktualizacji. Niewywiązanie się z powyższego obowiązku użytkownika skutkować będzie brakiem dostępu do miejsca parkingowego.

### §15

Zabrania się użytkownikom udostępniania terenu parkingu osobom trzecim, niebędącym użytkownikami parkingu, a w szczególności umożliwienia wyjazdu z parkingu monitorowanego jakimkolwiek pojazdem.

### §16

Podczas poruszania się na obszarze Parkingu, kierowca zobowiązany jest:

1. Zachować szczególną ostrożność i poruszać się z prędkością nie większą niż 15km/h,
2. Stosować się do przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku PRAWO O RUCHU DROGOWYM (tekst jednolity. Dz.U. z 2020r. poz. 110 z późniejszymi zmianami),
3. Parkować jedynie w miejscach wyznaczonych.

### §17

Opłaty za miejsce parkingowe płatne co miesiąc z góry do 15 dnia każdego miesiąca zgodnie z cennikiem załączonym do regulaminu.

### §18

Nieuiszczenie opłaty o której mowa w §17 do końca miesiąca spowoduje zablokowanie w systemie numeru telefonu komórkowego umożliwiającego otwierania bramy wjazdowej.

### §19

Regulamin jest dostępny na parkingu oraz na stronie internetowej SM WIDOK pod adresem: [www.smwidok.krakow.pl](http://www.smwidok.krakow.pl)

### §20

Regulamin został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie na podstawie Uchwały nr 1/16/2020 z dn. 31.08.2020 r. i obowiązuje od daty uchwalenia.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Cennik parkingu

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o chęci korzystania z parkingu



## CENNIK PARKINGU

RODZAJ POJAZDU	RODZAJ ABONAMENTU			
	7 DNI	14 DNI	MIESIĄC (umowa od 1 - 3 miesięcy)	MIESIĄC (umowa od 4 - 12 miesięcy)
Samochód osobowy	58 zł/brutto	92 zł/brutto	173 zł/brutto	126 zł/brutto
Samochód dostawczy* do 3,5 tony	81 zł/brutto	115 zł/brutto	203 zł/brutto	146 zł/brutto
Samochód ciężarowy* powyżej 3,5 tony	104 zł/brutto	138 zł/brutto	226 zł/brutto	166 zł/brutto
Przyczepa*    Kamper*	58 zł/brutto	92 zł/brutto	173 zł/brutto	126 zł/brutto

\* - jedno miejsce parkingowe

Kraków, dnia .....

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**„WIDOK” w Krakowie**

Ul. Na Błonie 7

30-147 Kraków

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisana/ny ..... zamieszkała/ty

..... oświadczam, iż jestem zainteresowana/ny  
odpłatnym korzystaniem z miejsca postojowego numer ..... położonego na  
parkingu monitorowanym przy ul. Armii Krajowej na warunkach określonych przez  
Spółdzielnię Mieszkaniową „WIDOK” w „Regulaminie określającym zasady  
korzystania z parkingu zamkniętego, niestrzeżonego, monitorowanego przez całą  
dobę zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej przy budynku nr 87 na działce nr 455/70  
w Krakowie”.

.....  
(Numer rejestracyjny i marka/typ pojazdu)

.....  
(Numer telefonu)

.....  
(Czytelny podpis)

*Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” z siedzibą w Krakowie, ul. Na Błonie 7. Dane osobowe podane na formularzu/wniosku są przetwarzane wyłącznie w celach statutowych Spółdzielni oraz w celach związanych z zarządzaniem nieruchomościami. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Regulaminie Ochrony Danych Osobowych na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: [www.smwidok.krakow.pl](http://www.smwidok.krakow.pl).*

*Załącznik nr 2 do „Regulaminu określającego zasady korzystania z parkingu zamkniętego, niestrzeżonego, monitorowanego przez całą dobę zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej przy budynku nr 87 na działce nr 455/70”*